

<p><b>Allgemein</b></p> 	<p>Wir haben die Wohnung liebevoll selbst ausgebaut und uns dabei bis ins Detail viel Mühe gegeben. Achten Sie dies und behandeln Sie Alles sorgsam. Danke!</p> <p>Die folgende „<b>Bedienungsanleitung</b>“ soll helfen, alles selbständig zu finden und zu benutzen.</p> <p>Die <b>Warnhinweise</b> bitten wir zu beachten, sie dienen zu Ihrer eigenen Sicherheit und zum Erhalt dessen, was wir hier gut und schön finden - vielen Dank!</p> <p>Bei <b>Fragen, Problemen</b> oder <b>Unklarheiten</b> rufen Sie uns gerne an oder schicken Sie eine Mail.</p>	<p>Bei Abreise muss die Wohnung aufgeräumt hinterlassen werden!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschirr an seinen Platz räumen, sofern nicht in der Spülmaschine</li> <li>• Bücher wieder ins Regal stellen</li> <li>• keine Essensreste offen stehen lassen</li> <li>• Fenster schließen (alle!)</li> <li>• Dachterrasse: Stühle und Tisch abdecken</li> <li>• Heizung auf „off“ stellen (Normalfall)</li> <li>• Müll aus Bad und Küche entsorgen</li> </ul> <p><b>Der Service kümmert sich um das Übrige</b></p>
<p><b>Bedienungsanleitungen</b></p>	<p>... aller Geräte befinden sich im Küchenblock, <b>Schublade</b> ganz rechts unten. Wenn etwas kaputtgegangen ist, bitte direkt Ersatz besorgen, bzw. <b>uns</b> oder den <b>Service</b> unverzüglich benachrichtigen! -&gt; <b>Notfallnummern</b> oder <b>Mail</b>.</p> <p><b>Gegen Schäden an der Wohnung, an Gegenständen und gegenüber Dritten muss der Mieter versichert sein.</b></p>	<p><b>Am Ende des Aufenthaltes bitte alle Fenster fest schließen, nicht in Kippstellung belassen!</b></p>
<p><b>Betten</b></p>	<p>Die Betten finden Sie durch das Serviceunternehmen frisch bezogen vor.</p> <p>Die rechten Schubladen im <b>Schlafzimmer</b> stehen Ihnen zur Verfügung.</p> <p>Die beiden linken Schubladen im Schlafzimmer sind privat und dürfen nicht benutzt werden.</p> <p>Das Bett im kleinen Zimmer kann ausgezogen werden, sodass zwei Personen dort schlafen können.</p>	<p>In der Wohnung dürfen <b>maximal 4 Personen</b> übernachten.</p> <p><b>Um die Bettwäsche kümmert sich der Service</b></p>
<p><b>Bügeleisen</b></p>	<p>... befindet sich bei der Waschmaschine. Das Bügelbrett ist auf der rechten Seite. Bitte immer wieder an die gleiche Stelle zurückstellen.</p>	<p>Benutzung auf eigene Gefahr!</p>
<p><b>Badezimmer</b></p>	<p>Die <b>Temperatur</b> der Fußbodenheizung kann unabhängig von der Wohnungstemperatur eingestellt werden (siehe -&gt; Heizung).</p> <p>Abflußrohre im Altbau sind enger als gewohnt! <b>Daher keine Gegenstände in die Toilette werfen.</b> Tampons, Binden etc. in Plastiktüten in den Müll geben (siehe -&gt; Toilette).</p> <p>Die Dusche hat eine Thermostatarmatur, der obere Hebel regelt die Wassermenge, der untere Knopf ist für die Temperatureinstellung.</p> <p>Pariser Wasser ist <b>hart</b>: Wir bitten die <b>Armaturen</b> und Chromteile mit dem Handtuch nach dem Duschen kurz abwischen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der <b>Wischer</b> ist für Spiegel, Kacheln und Bodenplatte.</li> <li>• In der Fuge zwischen <b>Dusche</b> und Badboden darf kein Wasser stehen.</li> <li>• Bei längerer Benutzung Haare aus der Entwässerungsrinne entfernen (Haken in der Nische), damit das Wasser der bodengleichen Dusche immer abläuft.</li> </ul> <p>Das Warmwasser für das Bad wird durch einen Elektroboiler erwärmt, der vom Schlafzimmer hinter dem Spiegel am Fenster aus zugänglich ist. <b>e</b> = Eco ist die Normalstellung. Für die Benutzung der Badewanne mit einer vollen Füllung sollte der Warmwasserboiler auf Maximum gestellt werden, damit ausreichend heißes Wasser zur Verfügung steht. Bitte nicht vergessen, nach dem Befüllen der Wanne wieder auf <b>e</b> zurück stellen, da sonst unnötig Strom verbraucht wird.</p>	<p><b>Handtücher sind vorhanden, um die Reinigung kümmert sich der Service</b></p> <p>Um die weißen Fugen zu erhalten <b>bitte keine färbenden Haarwaschmittel oder Tönung/Färbung im Badbereich benutzen!</b></p>
<p><b>Gästebad</b></p>	<p>Das Gästebad ist ein Miniaturbad. Dort befindet sich auch der Elektro-<b>Durchlauferhitzer</b> für dieses Bad und die Küche.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Dusche hat eine Thermostatarmatur.</li> <li>• Auch hier nach dem Duschen mit dem Wischer abziehen und Armaturen mit dem Handtuch kurz trockenwischen.</li> </ul>	<p>Bitte die <b>Glastür</b> nicht gegen die Handtuchstange schlagen</p>
<p><b>Elektrizität</b></p>	<p>Alles ist auf <b>220 V</b> ausgelegt. Der Sicherungsschrank ist im Flur im Garderobenschrank neben dem Eingang. Sicherung <b>nicht</b> ausschalten. Alle Sicherungen sind mit einem FI-Schutzschalter abgesichert.</p> <p>Die Steckdosen sind alle nach deutscher Norm, Deutsche sowie französische Stecker funktionieren ohne Adapter. Die Steckdosenleiste in der Fußleiste unter den Unterschränken unter der Schräge im Wohnzimmer sind französische Stecker, in die die meisten deutschen Schukostecker ebenfalls passen. Bitte nicht mit Gewalt benutzen, damit diese nicht herausreißen.</p>	<p><b>Keine Veränderungen an der elektrischen Anlage vornehmen!</b></p> <p>Keine metallischen Gegenstände einführen! Vorsicht mit Wasser und Strom in Bad, Gästebad und Küche</p>

<p><b>Lüftung</b></p>	<p>Die Wohnung ist mit einer <b>Lüftungsanlage</b> mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, die vor allem im Winter dazu dient, auch ohne Heizung ausreichend Wärme in der Wohnung zu halten. Die Lüftungsanlage arbeitet vollkommen unabhängig von der Fußbodenheizung (keine Temperaturregelung)!</p> <p>Im <b>Sommer</b> sollte man nur nachts zusätzlich über die <b>Fenster</b> Lüften, damit bei hohen Außentemperaturen tagsüber die Wärme nicht in die Wohnung geholt wird. Die Schrägverglasung ist eine Wärmeschutzverglasung mit Sonnenschutzbeschichtung, die auch bei direkter Sonneneinstrahlung nur wenig Wärme durchlässt.</p> <p>Zum Betreten der <b>Dachterrasse</b> gibt es ein <b>Dachflächenfenster</b>. Dieses Fenster bitte bei <b>jedem</b> Verlassen der Wohnung schließen! Auch bei Regen oder unsicherer Wetterlage muss dieses Fenster unbedingt <b>geschlossen</b> sein! Das Fenster wird durch den Griff an der obersten Treppenstufe geöffnet und schlägt nach oben auf. Der Entlüftungsschlitz (schmale Griffleiste an der Wandseite) kann in der warmen Jahreszeit durch leichtes umklappen ständig geöffnet bleiben.</p>	<p><b>Vor Abreise bitte alle Fenster fest schließen (nicht gekippt!)</b></p>  <p>- = weniger Luftaustausch + = mehr Luftaustausch <b>Stoßlüftung</b> (Taster neben der Treppe zum Dach) = 15 min max Luftmenge <b>An der Lüftungsanlage wird keine Temperatur eingestellt!</b></p>
<p><b>Fernseher</b></p>	<p>Fernsehen über HD-Monitor (Bild) und TEAC-Anlage (Ton, DVD), läuft über Satellit, daher vorwiegend <b>deutsche Sender</b> (bitte nicht verstellen, keine Sendersuche durchführen). Die Senderwahl erfolgt über die Fernbedienung.</p> <p><b>Fernbedienungen</b> liegen an der Sitzzecke.</p>	<p>Das Gebäude ist ein Altbau, der leider nur begrenzt schallisoliert ist. Um den nachbarschaftlichen Frieden nicht zu gefährden ist zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr auf Einhaltung der Nachtruhe zu achten.</p>
<p><b>Radio, CD-Player</b></p>	<p><b>Fernbedienung</b> Teac für Radioempfang, nur <b>französische Sender</b>. Bitte programmierte Sender nicht verstellen <b>Bedienungsanleitungen</b> in der <b>Schublade</b> der Küchenzeile</p>	
<p><b>Klavier</b></p>	<p>Das <b>Bechstein Klavier</b> ist ein sehr feines sangliches Instrument. Es darf nur zum sachgemäßen Gebrauch benutzt werden. Jegliches Abstellen von Gegenständen auf dem Klavier ist untersagt. Bei Kontakt des Instrumentes mit Flüssigkeiten gilt dies als Totalschaden und muss, sofern im beschädigten Detail nicht reparabel, als Ganzes ersetzt werden.</p>	
<p><b>Heizung</b></p>	<p>Es gibt in der Wohnung für alle Räume <b>Thermostate</b> für die elektrische Fußbodenheizung (Detaillierte Anleitungen im Küchenblock bei den Bedienungsanleitungen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• im Normalfall bitte nicht verstellen</li> <li>• Nur im Winter Heizung auf <b>on</b> stellen (Knopf ganz rechts)</li> <li>• Vor Abreise <b>alle</b> Thermostate auf <b>off</b> stellen (Knopf ganz rechts)</li> </ul> <p><b>Wohnung:</b> Es ist ein Wochenprogramm eingestellt aber auch manuelle Betätigung möglich. Rechter Knopf: Ein/Aus, ganz linker Knopf: Wochenprogramm (Uhrsymbol)/Manuell (Handsymbol) Temperatur wird an den beiden mittleren Knöpfen verstellt <b>Nachtabenkung:</b> die Temperatur wird bei beiden Thermostaten automatisch abgesenkt, keine besondere Aktivität erforderlich.</p>	<p>Die Wohnung erfüllt den <b>Passivhausstandard</b>. Daher ist die Heizung nur klein dimensioniert. Im Winter nur über die Lüftungsanlage lüften, über die Fenster nur Stoßlüftung.</p> <p><b>Am Ende des Aufenthaltes Heizungen auf „off“ stellen!</b></p>
<p><b>Wasser</b></p>	<p>Das Pariser Wasser ist besser als sein Ruf. Allerdings ist es hart und nicht 100% geschmacksneutral. Daher haben wir in der Küche unter der Spüle ein festes Filtersystem installiert. Aus der Küchenarmatur fließt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hahn rechts normales Leitungswasser kalt/warm (Auslauf vorne)</li> <li>• Hahn links gefiltertes Trinkwasser (Auslauf etwas zurückgesetzt)</li> </ul>	<p>Wasseruhr und Absperrhahn rechts neben dem Backofen</p>
<p><b>Kaffee und Tee bereiten</b></p>	<p>Es gibt eine <b>Kaffeemaschine</b> und einen <b>Espressobereiter</b>. Nur mit Wasser aus dem Trinkwasserhahn betreiben, dies gilt auch für <b>Tee</b>. Keine Verkalkung und besserer Geschmack!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espresso: Wasser aus dem Trinkwasserhahn in das Unterteil bis Maximal auf die Höhe des Überdruckventiles füllen. Siebeinsatz aufsetzen und Pulver einfüllen. Gut zudrehen. Auf der Induktionsplatte links hinten kocht der Kaffee in ca. einer Minute. Sowie der Dampf zischt vom Herd nehmen. Vorsicht, nicht ohne Wasser betreiben!</li> <li>• Für die Teebereitung steht ein Heißwasserbereiter zur Verfügung und eine Teekanne mit Siebeinsatz</li> </ul>	
<p><b>Kochfeld</b></p>	<p>Das Kochfeld funktioniert mit magnetischer <b>Induktion</b> - in etwas anderem als eisenhaltigen Töpfen wird das Essen nicht heiß. Bei Induktion wird die Hitze im Topf erzeugt, nicht in der Kochplatte.</p> <p>Die <b>Bedienung</b> erfolgt über über <b>Berührung</b> der entsprechenden Felder vorne am Kochfeld: einschalten und dann das entsprechende Feld wählen. Wiederholtes Berühren erhöht/senkt die Temperatur. Die Power-Funktion P wird so benutzt, indem erst P gedrückt wird und anschließend die Platte, mit welcher die Funktion verwendet werden soll. Resthitze wird durch <b>H</b> angezeigt.</p>	<p>Bei längerem Kochen wird auch die Ceranplatte heiß. <b>Achtung!</b> Nach dem Ausschalten kann noch <b>Resthitze</b> vorhanden sein.</p>

## Küchenblock



Achse A B C D E

A1 Besteck  
A2 Salatbesteck, Tischzubehör  
A3 Porzellanbrettchen, Eierhalter  
A4 Kleine Teller  
A5 Große Teller  
A6 Tiefe Teller

B1 Käseschneidebrett  
B2 Topfuntersetzer  
B3 Weinzubehör, Öffner  
B4 Porzellanbrettchen  
B5 Holzschalen  
B6 Eisschalen

C1 Platzdeckchen  
C2 Platzdeckchen  
C3 Stoffservietten  
C4 Küchenhandtücher  
C5 Reispapier  
C6 Stoffsäckchen

D1 Papierservietten  
D2 Leer  
D3 Leer  
D4 Kerzen und Teelichter  
D5 Leer  
D6 Kleine Gläser

E1 Schere, Feuerzeug, Tesa, Kleinteile  
E2 Leer  
E3 Leer  
E4 Leer  
E5 Zubehör zum Bügeleisen  
E6 Gebrauchsanweisungen

1. Schubladenebene
2. Schubladenebene
3. Schubladenebene
4. Schubladenebene
4. Schubladenebene
6. Schubladenebene



In den Bücherregalen im Wohnzimmer steht eine umfangreiche Bibliothek der deutschen Literatur zur Verfügung, alphabetisch geordnet aus dem Nachlass von Helmut Böhme. Lassen Sie sich von dieser verführen! Bitte die Bücher dann wieder zurückstellen!

## Spülmaschine Mikrowelle

Die **Spülmaschine** befindet sich ganz links unter der Arbeitsplatte. Die Programme werden in der Tür geschaltet.

- Einschalten
- Programm auswählen
- Start drücken
- Nach Beendigung piept die Spülmaschine, dann ausschalten und Tür öffnen  
Ggf. Gebrauchsanweisung beachten. Spülmaschinen-Tabs befinden sich inter der Spüle in der obersten flachen Schublade links. Bitte nicht Spülmaschine und danebenliegendes Fenster gleichzeitig öffnen.

Der Unterschrank neben der Spülmaschine ist **Privat**. Bitte nicht öffnen!

Im Oberschrank befindet sich links die **Mikrowelle**.

- Leistung wählen
- Start drücken
- Zeit korrigieren
- Nach der Verwendung bitte feucht und mit Küchenrolle auswischen

Über der Mikrowelle befinden sich verschieden große **Trinkgläser**

Auf der rechten Seite Kochbücher, Reserve Papierrollen, darüber Teefilter und unverderbliche Lebensmittel



## Herd Backofen Dunstabzug

Der Unterschrank enthält den Backofen und darüber ein Ceranplatte mit vier **Induktionskochfeldern**. Beschreibung siehe -> Kochfeld

Der **Backofen** ist mit verschiedenen Programmen ausgestattet. Sofern nicht selbsterklärend bitte Bedienungsanleitung zu Hilfe nehmen (Küchenblock Schublade ganz rechts unten E6)

Die Schublade unter dem Backofen enthält eine große zweiteilige Glas-Auflaufform, eine mittelgroße runde Glas-Auflaufform und zwei kleine Porzellan-Auflaufformen

Die **Schubladen** links neben dem Herd beinhalten von oben:

- **Messer**, Kochlöffel, Kochzubehör, Muskatreibe
- **Küchenwerkzeug** wie Schöpflöffel, Schneebesen, Palette, Zitronenpresse, Reibe, Fleischhammer, Kartoffelstampfer, Nussknacker, Elektromixer mit Rührbesen und Kneteinsatz
- **Pfannen**: Große Pfanne, Crepepfanne (Teflon, niemals mit scharfkantigen Gegenständen berühren, nicht schneiden, **nicht in die Spülmaschine!!!**), Kleine Kasserolle, Mittlere Gusspfanne, zwei kleine Eisenpfannen (nicht in die Spülmaschine, nicht mit Spülmittel reinigen, ggf. nach dem Reinigen mit etwas Öl einreiben)
- **Blechschaalen**, Sieb

Ganz rechts hinter der unteren Klappe befindet dich der **Wasserzähler** und der Haupt-**Absperrhahn**, darüber in der Schublade eine Schürze

Die **Dunstabzugshaube** ist eine Umlufthaube, die Lüftungsanlage wird hierdurch nicht beeinflusst. Es wurde wert gelegt auf ein besonders leises Gerät. Es gibt drei Stufen und der hinterste Knopf ist für das Licht über dem Kochfeld. Bei häufiger Benutzung bitte **Fettfilter** in der Spülmaschine reinigen!

Im Oberschrank befinden sich in der unteren Ebene von rechts:

- rechts **Salz**, **Pfeffermühle**, daneben Gewürze
- links **Porzellan** weiß: 10 Teetassen, 10 Schüsseln, 6 Kaffeetassen mit Untertassen, 2 Kaffeebecher, Kaffee-Handfilter

In der Mittleren Ebene von rechts:

- Großer **Pastatopf** mit Siebeinsatz (mit Einsatz weniger Wasser nötig)
- Essig und Öl
- 4 große Becher (2 weiß, 1 schwarz, 1 lila)
- 6 **Sektgläser**
- 6 **Weißweingläser**
- 5 **Rotweingläser**

Diese Gläser ausschließlich von Hand reinigen, sie sind für die Spülmaschine zu empfindlich und teilweise zu groß!

Obere Ebene:

- elektrische **Saftpresse**
- **Eisentopf** (ideal für Geflügel)



Keine harten Gegenstände auf die Cerankochplatte fallen lassen.

Wir sind dankbar, wenn Dinge, die verbraucht werden in entsprechender Menge wiederbeschafft werden.

## Kühlschrank Gefrierschrank

Unter der Arbeitsplatte des Mittelblockes befindet sich ein **Kühlschrank** und ein **Gefrierschrank**. Im Gefrierschrank steht ein Teil den Gästen zur Verfügung. Die untere Schubladen mit unseren privaten Lebensmitteln bitte nicht benutzen.

**Vor Abreise Kühlschrank muss leer sein** und von groben Verschmutzungen gereinigt!

## Spüle Schubladen Mittelblock

Die **Edelstahlspüle** ist in die **Granit-Arbeitsplatte** flächenbündig integriert und mit einem GN (Gastronorm) System bestückt. Der Siebeinsatz passt in zwei Ebenen in die große Spüle, die kleine Schale über das kleine Ablaufbecken. **Gegen Kalkablagerungen regelmäßig Trockenwischen!** Das Ablaufventil des großen Beckens wird links neben der Armatur bedient. Armatur siehe bei -> Wasser

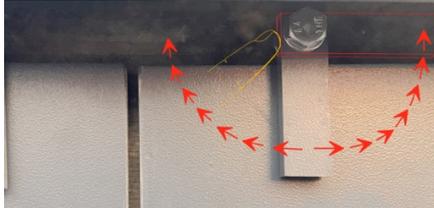
Unter der Spüle befinden sich Schubladen, diese beinhalten folgende Gegenstände von links oben:

- Plastiktüten, Backpapier, **Frischhaltefolie**
- Spülmaschinentabs
- rechts daneben Schaber (nur für Ceranfeld)
- kleine **Küchenmesser**, Turniermesser, Käsemesser, dahinter kleinere **Küchenwerkzeuge**, Zestenscheider, Schere, Eisportionierer, Teesieb, Kaffeeportionierer
- rechts daneben breites **Kochmesser**, schmales Kochmesser, Brotmesser, Messerschärfer. **Küchenmesser nicht in die Spülmaschine!**
- **Reinigungsmittel**, Schwämmchen
- rechts daneben **Müll** und Müllbeutel

Es gibt zwei **Schneidbretter** aus Holz, das größere passt an Stelle des Siebeinsatzes auf die Spüle. Bitte Holzbretter nur abwischen und nicht vollständig in Wasser tauchen, keinesfalls in der Spülmaschine waschen.



<p><b>Parkett</b></p>	<p>Unser Parkett ist <b>nur geölt</b>, daher zwar angenehm unter den Füßen, aber für Wasser empfindlich.</p> <p><b>Verschüttete Flüssigkeiten</b> bitte sofort mit Papier aufnehmen. <b>Flecken</b> können jedoch mit einem feuchten Lappen abgewischt werden, danach trockenreiben.</p> <p>Wir bitten darum, das Parkett möglichst nicht mit Straßenschuhen zu begehen. Auch für Schuhe mit spitzen Absätzen ist es nicht geeignet</p>	<p><b>Kratzen bitte vermeiden</b> beim Verschieben Tische <b>am Gestell</b> hochheben Straßenschuhe möglichst am Eingang ausziehen</p>
<p><b>Reinigung</b></p>	<p>Bei den <b>Reinigungsmitteln</b> unter der Spüle finden sich für verschiedene Anwendungen Reiniger. Bitte vor der Benutzung prüfen, ob die entsprechenden Reiniger auch für die Anwendung geeignet sind.</p> <p><b>Spülmittel</b> befindet sich in der Pumpflasche in der Spüle, wenn dies zur Neige geht bitte nachkaufen und nachfüllen (gilt auch für die anderen Reinigungsmittel).</p> <p>Parketreinigungsmittel und Waschpulver für die Waschmaschine befindet sich bei der Waschmaschine im Durchgang zum Gästezimmer.</p> <p>Die <b>Reinigungswerkzeuge</b> für feuchtes Reinigen (Wischer, Eimer) und der <b>Staubsauger</b> befinden sich im Eckzimmer.</p>	<p>Auf den Edelstahlflächen, der Ceranplatte und in der Teflonpfanne bitte <b>nicht scheuern!</b> Cerankochplatte und Teflonpfanne nicht mit Scheuermittel reinigen.</p>
<p><b>Toiletten</b></p>	<p>Die Abwasserleitungen in diesem Gebäude sind enger als gewohnt und das Gefälle aus technischen Gründen an der unteren Grenze!</p> <p><b>Daher bitte keine Gegenstände in die Toilette werfen.</b> (Tampons, Binden etc. in Plastiktüten in den Müll geben.) Toilettenpapier nicht in großen Mengen auf einmal verwenden.</p> <p><b>Bitte diesen Hinweis sehr ernst nehmen.</b> Verstopfung ist unangenehm, die Beseitigung teuer.</p> <p>Die Toiletten und Sanitärkeramiken sind alle mit einer <b>Beschichtung zur leichteren Reinigung</b> versehen. Dies vereinfacht die Pflege. Damit diese nicht beschädigt wird und zur Einhaltung der Gesetze dürfen Chemikalien nicht in die Toiletten gekippt werden.</p>	
<p><b>Müll</b></p>	<p><b>Mülleimer</b> befinden sich im Bad unter dem Waschbecken und in der Küche unter der Spüle. <b>Müllbeutel</b> für die Küche sind in der Müllschublade ganz hinten hinter den beiden Mülleimern. Im Bad immer auch Müllbeutel verwenden. <b>Volle Mülltüten</b> bitte verknoten und in die grüne <b>Hausmülltonne</b> im Eingangsbereich des Hauses werfen. Gelbe Tonne = Wertstoffe. Die Mülltrennung ist in Paris etwas anders als in Deutschland. Daher Aufdrucke auf der Mülltonne beachten.</p>	<p><b>Am Ende des Aufenthaltes Küchenabfälle unbedingt entsorgen!</b></p>
<p><b>Tierhaltung</b></p>	<p>Jegliche Art von <b>Tierhaltung</b> ist untersagt. Verstöße berechtigen den Vermieter zur sofortigen Kündigung sowie zu Schadensersatz für Reinigung, Filtertausch (Lüftungsanlage) und alle Maßnahmen, die Allergenfreiheit wiederherzustellen.</p>	
<p><b>Rauchen</b></p>	<p>In Wohnung herrscht <b>absolutes Rauchverbot</b>, auch „aus dem Fenster heraus“.</p> <p>...wenn überhaupt dann bitte auf der Dachterrasse - und den Blick über Paris genießen, die Kippen dann rückstandsfrei im Hausmüll entsorgen, niemals ins Gras, auf das Dach oder in die Toilette werfen und auch nicht offen herumstehen lassen.</p>	
<p><b>Schränke/ Stauraum</b></p>	<p>Die Unterschränke im Wohnraum sind derzeit privat genutzt, ausgenommen die Bereiche um die Radio- und TV-Anlage. Leere Fächer dürfen genutzt werden.</p> <p>Im Schlafzimmer gibt es einen <b>begehbaren Schrank</b>, der den Gästen zur vollen Nutzung zur Verfügung steht. Im kleinen Gästezimmer sind Regalbretter und eine kleine Kleiderstange vorhanden.</p> <p>Ein Tresor mit Zahlenschloss steht ebenfalls zur Verfügung.</p> <p>Für die <b>Möbel</b> und sonstigen Gegenstände ist Sorge zu tragen. Diese sind immer sauber zu halten. Flüssigkeiten oder sonstige Verschmutzungen sind sofort zu entfernen. Materialien aus Holz dürfen nicht mit kratzenden Gegenständen bearbeitet werden. Die Küchenarbeitsplatten aus Granit sind nur mit geeigneten Reinigern zu reinigen. Chlorhaltige Reiniger sind untersagt. Die keramischen Objekte (Bad, WC) sind mit einer haftabweisenden Beschichtung versehen. Beschädigungen sind dem Vermieter sofort telefonisch oder per E-Mail zu melden und vom Mieter angemessen zu entschädigen.</p>	<p><b>Achtung: Bitte mit den Koffern nicht an Wänden schleifen!</b></p>

<b>Notfall</b>	<p><b>Martin Zimmer</b> (--&gt; mobil): +49 6151 6297423  <b>Susanne Serfling-Zimmer</b> (mobil): +49 179 7756686  Mail: <a href="mailto:ArchitekturMZ@t-online.de">ArchitekturMZ@t-online.de</a></p> <p><b>Hausverwaltung TSGI zuständig M. Latarget:</b> 01 42743005  47 rue de Montmorency 75003 Paris (Mo. bis Fr. von 9.00-12.30 und 13.30-17.00Uhr) Mail: <a href="mailto:mathieu.latarget@tsgiclaeyscomte.fr">mathieu.latarget@tsgiclaeyscomte.fr</a>  Einen Schlüssel für Notfälle hat der Hausverwalter. Eine deutschsprachige Freundin ist Martina Zimmermann, Telefon in Paris mobil: 06 81109050</p>	Bitte außer den ersten beiden Telefonnummern die weiteren Nummern <b>nur</b> in wirklich dringenden Fällen benutzen!
<b>Telefon</b>	Das Telefon darf von Gäste benutzt werden. Es dürfen ausschließlich Festnetznummern in Frankreich, Deutschland und in EU-Ländern angerufen werden. Hierfür besteht eine Flatrate.	Tel.Nr: 0033-9 67 25 66 74
<b>W-Lan</b>	Die Nutzung des W-Lan Netzes und des Internets ist kostenfrei möglich. Das Hoch- Herunterladen von pornographischen, gewaltverherrlichenden und verfassungsrechtlich bedenklichen Inhalten ist nicht gestattet.	Livebox -2C49, WPA-Kennwort: 40AE271CF80C3081EC6918E5E4
<b>Tür</b>	Bitte beim Verlassen der Wohnung stets abschließen. Die Tür hat keine Falle, also auch von innen abschließen. Am Besten den Schlüssel innen stecken lassen. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der <b>Digicode</b> (Nummer für Hauseingang) ist geheim, bitte nur an persönliche Gäste weitergeben.</li> <li>• Die Schlüssel zu Keller und Abstellraum am Hauseingang liegen im mittleren Fach rechts neben der Garderobe.</li> </ul>	Da der Code zum Haus immer mal wieder wechselt bitte aus der Korrespondenz entnehmen.
<b>Vorräte</b>	... können im Ausnahmefall benutzt werden, insbesondere Gewürze. <b>Lebensmittel</b> befinden sich in den beschriebenen Bereichen. <b>Plastiktüten</b> sind links unter der Spüle. <b>Küchenrolle</b> und <b>Toilettenpapier</b> sind im Garderobenschrank. Sollte etwas fehlen oder zur Neige gehen, dann <b>bitte nachkaufen</b> bevor etwas ausgeht!	<b>Lebensmittel</b> müssen vor Abreise entsorgt oder mitgenommen werden. Der Kühlschrank muss leer sein.
<b>Waschen</b>	Die <b>Waschmaschine mit integriertem Trockner</b> ist im Durchgang zum kleinen Zimmer. Zum Trocknen die Trommel nur etwa zur Hälfte befüllen. Die <b>Kurzanleitung</b> liegt direkt über der Waschmaschine. Es ist nicht notwendig und nicht erlaubt, Wäsche in den Wohnräumen zu trocknen.	In der Waschmaschine darf keine Wäsche verbleiben.
<b>Dachterrasse Dachgarten</b>	<p>Der <b>Dachgarten</b> ist ein Ergebnis 6-jähriger zäher Verhandlungen mit der Stadt Paris, der Denkmalpflege und der Commission du vieux Paris. Es ist die erste Dachterrasse, die auf einem Hausmannschen Gebäude des 19. Jahrhunderts genehmigt wurde. Von hier aus hat man einen einmaligen <b>Blick</b> über ganz Paris und sieht einen Großteil der bedeutendsten Denkmäler der Stadt.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass die Dachterrasse im Firstbereich nicht die gesetzlich vorgeschriebene Höhe der Absturzsicherung hat. <b>Es ist daher nicht gestattet, Kinder ohne ständige Aufsicht auf die Dachterrasse zu lassen.</b> Die Benutzung ist ausschließlich auf eigene Gefahr. Bitte die Dachterrasse sauber halten und die Pflanzen pfleglich behandeln, es wird durch eine ständig schöner werdende Begrünung gedankt. Wer sich mit Pflanzen auskennt, der darf sich gerne betätigen (verblühte Rosen abschneiden, Unkraut rausreißen, Rasen schneiden).</p> <p>Die <b>Treppe</b> zur Terrasse ist steil und eng, was den begrenzten baurechtlichen Gegebenheiten und der Bausubstanz geschuldet ist. Daher vorsichtig sein! Beim Transport von Gegenständen darauf achten, dass die Wände nicht verkratzt werden. Die Treppe ist eine Art Möbelstück. Dieses ist sorgsam zu behandeln. Bitte nur mit sauberen Schuhen oder ohne Schuhe die Treppe benutzen. Vor kleinen Steinchen, die auf der Terrasse liegen könnten schützen!</p> <p>Auf der Dachterrasse befindet sich ein schwerer <b>Tisch</b> mit einer besonderen Granitplatte, die zum Schutz vor Regen mit einer Plane abgedeckt wird.</p> <p>Die 4 <b>Klappstühle</b> befinden sich in den Fächern 3+4 und 5+6 unter dem First.</p> <p>Die <b>Türen</b> sind im verschlossenen Zustand immer ganz an den Balken gedrückt. Zum Öffnen den Haken einfach nach links oder rechts oben drehen und dort kurz halten, während die Tür aufschlägt. Zum Schließen erst die Tür bis an den Haken drücken, dann von vorne den Haken am hinteren Ende mit dem Finger hochdrehen (rot markiert) und festhalten, bis die Tür ganz am Balken hinten anliegt. Dann den Haken vorne runterklappen lassen.</p> <p>Die Türen gehen manchmal etwas hakelig, lassen sich aber ohne Gewaltanwendung knapp 90° weit öffnen.</p> <p>Bei <b>Regen</b> darf die Terrasse nicht benutzt werden, da die Treppe bei offen stehendem Fenster oder mit nassen Schuhen Schaden erleidet. Sollte doch einmal Feuchtigkeit auf die Treppe gelangen, so ist diese bitte sofort wegzuwischen.</p>	<p><b>Auf keinen Fall auf das Dach klettern! Lebensgefahr!!!</b></p>   <p><b>Stühle vor Abreise unter dem First verstauen, Tisch mit der Plane abdecken!</b></p>  